

Iberdrola planea ampliar su alianza con Qatar

Estudia realizar proyectos conjuntos con el país árabe, su primer accionista

Iberdrola está analizando nuevos proyectos con el emirato catari, que es su primer accionista con el 8,7% del capital. Ignacio Galán, presidente de Iberdrola, reconoce que habla con los directivos de Qatar todas las semanas, pese a que el país árabe no tiene presencia en el consejo de la eléctrica. "Tengo -dice Galán- no una relación buena, sino superbue- na con los cataries". Iberdrola también tiene acuerdos con Abu Dabi. **P3/LA LLAVE**

Iberdrola tiene también acuerdos con Abu Dabi, vecino y rival de Qatar en el Golfo



Iberdrola y Qatar ya son socios en EEUU y ahora quieren ir juntos a otros países

Galán: "Me alegro del nombramiento de Ribera porque es bueno para España"

Mansour bin Ebrahim Al Mahmoud, CEO de Qatar Investment Authority (QIA), e Ignacio Galán, presidente de Iberdrola.

El Gobierno allana el camino a STC para su participación del 9,9% en Telefónica

El grupo árabe STC ha comunicado al ministro de Economía, Carlos Cuerpo, sus objetivos en Telefónica, donde ha pedido autorización al Gobierno para al-

canzar una participación del 9,9%. En la reunión que mantuvieron ayer también hablaron de oportunidades de inversión entre España y Arabia Saudí. **P4**

El ministro de Economía, Carlos Cuerpo, se reunió ayer en Madrid con los directivos de STC



Carlos Cuerpo, ministro de Economía.

Santander capta como clientes a Netflix y Uber en EEUU **P15** Javier Botín lidera una oferta para comprar Palacios **P5/LA LLAVE**



ENTREVISTA
CON TERESA RIBERA

"Ayudaremos a las empresas de la UE a luchar contra rivales globales"

Explica a 'Financial Times' sus ideas para facilitar las fusiones **P27**

¡VUELVE EL PLAN PERFECTO PARA EVENTOS DE EMPRESA!
SHOW, DINNER & PARTY



MADRID

COMPRÁ TU ENTRADA EN **WAHSHOW.COM** ORGANIZAMOS TU EVENTO **EVENTOS@WAHSHOW.COM**

910 73 62 01

ESTÉ FIN DE SEMANA

Expansión

Curso de finanzas personales

Cómo gestionar el ahorro

Depósitos, cuentas remuneradas, letras, planes de pensiones, metales preciosos y arte

Depósitos, cuentas remuneradas, letras, planes de pensiones, metales preciosos y arte

CURSO DE FINANZAS PERSONALES



CASAS Y ESTILO

Cómo vivir a la francesa



TOM BURNS

La política en el ruedo ibérico **P29**

BOLSAS

Wall Street cotiza en récord gracias a la Fed **P20**

FINANCIACIÓN

El cupo catalán es inconstitucional, según la Empresa Familiar **P24/EDITORIAL**



ALEJANDRO AGAG

Fundador y presidente de la competición de coches eléctricos

"Lo lógico sería la convergencia de la Fórmula 1 y la Fórmula E" **P42**

EMPRESAS

El Gobierno allana el camino a STC para su desembarco en Telefónica

'TELECOS' El ejecutivo intensifica los contactos con la saudí, tras la petición de la aprobación para controlar el 9,9%. El CEO de STC se reúne con los ministros de Transformación Digital y Economía.

I. del Castillo, Madrid

El Gobierno de Pedro Sánchez ha intensificado los contactos con los responsables de la operadora saudí STC —con su consejo delegado, Olayan Alwetaid, a la cabeza—, para avanzar en las negociaciones para aprobar la entrada de la teleco árabe en el capital de Telefónica hasta el 9,9% que anunció en septiembre del año pasado.

La acentuación de estos contactos permite inferir una aprobación próxima de la participación del grupo saudí. En este sentido, el ministro de Economía, Carlos Cuerpo, mantuvo ayer un encuentro con los responsables de la compañía de telecomunicaciones, tras el que señaló la "importancia del diálogo transparente, permanente y cercano". Igualmente, el recientemente nombrado ministro de Transformación Digital, Óscar López, tuvo también una reunión en Madrid con la delegación de la teleco saudí el pasado martes.

Ambas reuniones se hicieron públicas a través de las redes sociales de los departamentos ministeriales, lo que es un argumento a favor de una pronta aprobación de la participación saudí. Estos encuentros se han mantenido después de que la compañía árabe presentase, por fin, recientemente la petición para que se autorice por parte del Gobierno su participación del 9,9% en Telefónica, según desveló el propio ministro de Economía el pasado sábado en una entrevista en *El Periódico*.

Saudi Telecom Company Group (STC), es la mayor compañía de telecomunicaciones del mundo árabe. El accionista de control de STC es el Estado saudí a través del gigantesco fondo soberano Public Investment Fund (PIF), que controla el 64% de la compañía. En definitiva, la compañía está controlada en última instancia por la familia real saudí.

STC removió los cimientos corporativos de Telefónica el 5 de septiembre de 2023, cuando anunció haber reunido un paquete del 9,9% del capital de la operadora española. Un 4,9% lo compró directamente en acciones y el 5%



Olayan Alwetaid, CEO de STC (izq. en el centro de los tres directivos saudíes) en su reunión de ayer con el ministro Carlos Cuerpo y su equipo.

CONCENTRAR

Cuando el Gobierno apruebe la presencia de STC con el 9,9%, el accionariado de la 'teleco' española se concentrará mucho más que en las últimas décadas. Entre sólo cuatro cuatro accionistas tendrán un 35% del capital de la operadora.

El 9,9% que STC compró por 2.100 millones en 2023 hoy vale 2.435 millones de euros

restante en derivados pendientes de ejecutar, en una operación coordinada por Morgan Stanley. En la compra de esa participación STC invirtió 2.100 millones de euros. Al cierre de Bolsa de ayer, ese mismo 9,9% tenía un valor de mercado de 2.435 millones, un 16% más, debido a la revalorización del título de la operadora.

Esa estrategia de desembarco en dos fases obedecía a la peculiaridad de la ley española que establece que un in-

Un capital mucho más controlado

LC, Madrid

La principal consecuencia de la entrada sorpresiva de STC en Telefónica ha sido que, un año después, el accionariado de la operadora está mucho más concentrado y controlado en pocas manos. Antes de STC, el capital estaba bastante disperso con sólo dos accionistas de referencia, Caixa y BBVA, ambos con participaciones de alrededor del 5% y presentes en el consejo, como herederos de aquel núcleo duro que se forjó en los años noventa. Pero la entrada de STC sirvió al Go-

bierno socialista la ocasión de volver a tomar un paquete significativo en una operadora que había sido totalmente privatizada en 1997. El Gobierno decidió usar a la Sepi para llegar al 10% del capital en una operación que se culminó el 20 de mayo pasado, tras el desembolso de 2.284 millones, y el nombramiento de Carlos Ocaña, un directivo muy cercano a Pedro Sánchez, como nuevo vocal. Pero las iniciativas de STC y Sepi llevaron a CriteríaCaixa a igualar en julio pasado esas participaciones invirtiendo

1.100 millones adicionales a su participación anterior. Los observadores señalan que esta situación provocará una mucho mayor influencia de estos inversores en la gestión que en las últimas décadas, dado que entre los 4 primeros —incluyendo el 4,83% de BBVA— rozan el 35%. Además, el Gobierno ha insinuado que puede pedir un segundo vocal lo que, lógicamente, podría provocar una demanda similar por parte de STC y Critería, con lo que el peso del trío de primeros accionistas sería enorme.

tiembre de 2023, STC señaló en un comunicado que no pretendía adquirir el control o una participación mayoritaria de Telefónica. El propio Olayan Alwetaid explicó que la inversión en la operadora española era una muestra de su "confianza en el equipo directivo de Telefónica, en su estrategia y en su capacidad para crear valor". El grupo saudí afirmó entonces que como "accionistas a largo plazo, apoyamos a la compañía y estamos com-

prometidos a desarrollar y fortalecer nuestra relación estratégica. No tenemos intención de adquirir el control o una participación mayoritaria en Telefónica".

Según señaló el grupo saudí hace un año, "esta adquisición representa otro hito importante en la estrategia de expansión y crecimiento de STC Group, y refleja la confianza del grupo en el crecimiento sostenible y el potencial alcista de Telefónica".

Las grietas en Ganz-Mavag dejan en el aire el recurso al veto de Talgo

C. Morán, Madrid

Medio mes después de hacerse efectiva la renuncia a la opa sobre Talgo, el consorcio Ganz-Mavag todavía no ha decidido si va a recurrir el veto del Gobierno español a la operación. Según las fuentes consultadas, la falta de unanimidad en el seno del consorcio húngaro, el coste y las dificultades para armar el recurso contencioso ante el Tribunal Supremo con argumentos sólidos contra la decisión del Consejo de Ministros, han sembrado de dudas a los inversores húngaros.

Una parte de Ganz-Mavag está formada por inversores privados donde sobresale la petrolera Mol. En la otra figura Corvinus, el fondo de inversión estatal, dependiente del Ministerio de Economía.

Hungría preside actualmente la UE y este semana celebra en Budapest el Consejo de Ministros de Transportes al que no acude el ministro Óscar Puente. En su lugar, acude el secretario de Estado de Transportes, José Antonio Santano. Puente ha sido el mayor exponente del Gobierno español en contra de la opa húngara.

Consejo de Talgo

Esta semana también celebra consejo Talgo, que sigue sin pronunciarse sobre el veto a la opa que había apoyado por su precio atractivo (cinco euros por acción) y el plan industrial asociado a la oferta. Trilantic, Torreal y la familia Oriol, miembros de Pegaso, el vehículo que controla el 40% del fabricante de trenes, tienen que decidir que van a hacer con sus acciones una vez retirada la opa de Ganz-Mavag. Talgo cerró ayer en Bolsa a 3,5 euros, con un retroceso en el año de casi el 20%.

Sobre el futuro de la compañía, el Senado español aprobó la semana pasada una moción del PNV, con los votos a favor de todos los partidos de la Cámara Alta excepto PP y Vox que se abstuvieron, que reconoce el carácter "estratégico" del fabricante español para el conjunto del sector ferroviario europeo. La moción apoyada por el PSOE pide la intervención de las administraciones central y autonómicas para buscar socios industriales y financieros tras el veto a la opa.

SE BUSCA

Persona emprendedora
para cambiar el mundo
desde un país apasionante

PREGUNTA POR ESPAÑA




 **Spain Up
Nation**
El verdadero talento
es emprender



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



 **Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**

ESTE FIN DE SEMANA **21 Y 22**

CURSO DE FINANZAS PERSONALES



Primera entrega

21 SEPTIEMBRE

Depósitos, cuentas remuneradas, Letras, planes de pensiones, metales preciosos y arte.



**PRIMERA ENTREGA
21 SEPTIEMBRE**

Los productos de ahorro tradicionales para evitar sobresaltos.

GRATIS CON **Expansión**

Aprenda todas las claves para gestionar su ahorro
en **3 entregas**

Segunda entrega**28 SEPTIEMBRE**

Invertir en casas,
garajes y locales
comerciales. Hipotecas
a tipo fijo, variable y
mixtas.

**Tercera entrega****5 OCTUBRE**

Fondos de inversión,
renta fija pública y
privada, dividendos
y criptomonedas.

INVESTIGACIÓN EXPANSIÓN A PARTIR DE ESTE LUNES

El poder de los fondos en la economía española

A partir del próximo lunes, EXPANSIÓN publica una serie informativa diaria que desvela el verdadero peso de los grandes fondos de inversión internacionales en las empresas y en el conjunto de la economía española.

Expansión, Madrid

La serie diaria de reportajes de investigación sobre los grandes fondos de inversión internacionales que EXPANSIÓN publicará a partir del próximo lunes 23 de septiembre y hasta el día 27 desvela el verdadero poder de estos gigantes de la inversión, que ya dominan la propiedad de los grupos empresariales del Ibex y de los sectores clave de la economía, como la banca, la energía o las infraestructuras.

El rápido crecimiento de las posiciones de los fondos es el nuevo fenómeno de la economía de mercado global, desatado especialmente a partir de la caída de Lehman Brothers, hace justo diecisiete años (15 de septiembre de 2008). Un poder económico también clave en la propia financiación de los Estados.

Roberto Casado, corresponsal económico de EXPANSIÓN y periodista especializado con amplia experiencia internacional, ha desarrollado un profundo trabajo de investigación periodística sobre el poder de los grandes fondos de inversión en las principales empresas españolas, su protagonismo en las operaciones corporativas de fusiones y adquisiciones, y su creciente protagonismo en la transformación del poder económico global.

Transformación

Los grandes fondos de inversión internacionales protagonizan una de las principales transformaciones de la economía en las últimas décadas, y especialmente desde la crisis financiera y del euro. De hecho, su actuación es hoy clave para financiar las empresas, el sistema bancario y las Administraciones Públicas.

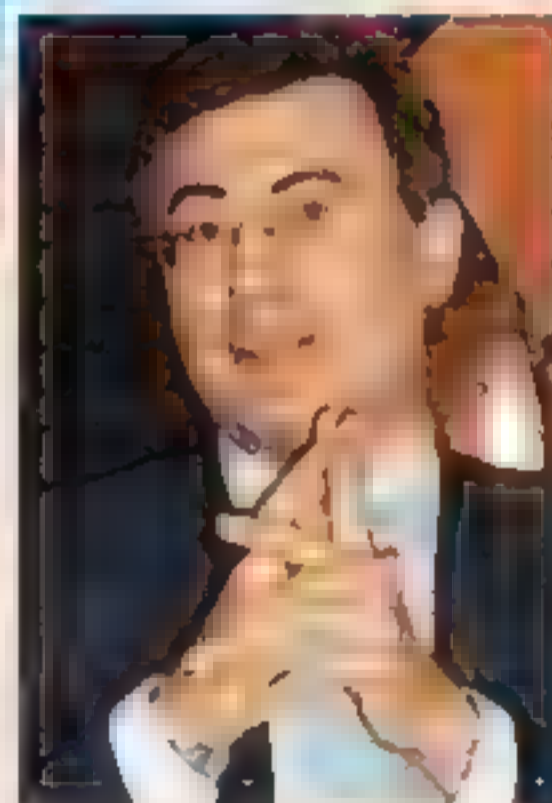
La serie de investigación que EXPANSIÓN publica a partir del próximo lunes desvela el peso de esos inversores financieros en España: la



Larry Fink, CEO de BlackRock.



Emmanuel Roman, CEO de Pimco.



Chris Hohn, CEO de TCI.

■ ¿Cuál es el verdadero peso de los grandes fondos en la economía española?

■ ¿Qué fondos mueven la Bolsa?

■ ¿Quiénes son y cómo actúan los fondos activistas?

■ ¿Cuáles son las posiciones de los fondos soberanos en las empresas españolas?

■ ¿Quiénes protagonizan la nueva oleada de fondos de países árabes?

■ ¿Hasta dónde llega la voracidad de los fondos de capital riesgo?

■ ¿Inversión extranjera deseada o barreras para proteger la españolidad de empresas estratégicas?

identidad de los principales fondos presentes en nuestro país y los diferentes tipos de activos que controlan.

La aportación de deuda o capital de los fondos los ha convertido en agentes económicos imprescindibles para que el Gobierno pueda financiar los gastos e inversiones comprometidos y para que las compañías de distintas industrias sean capaces de desarrollar sus proyectos de crecimiento e innovación.

El análisis de EXPANSIÓN también abordará cómo detras de la llegada masiva de los fondos en España en los últimos quince años está la retirada progresiva de la banca de los ámbitos de mayor riesgo y donde más le penaliza la regulación. Al mismo tiempo, la etapa de bajos tipos de interés ha disparado

el dinero que colocan en esos fondos los planes de pensiones y las aseguradoras, en busca de una mayor rentabilidad.

Dentro de esta identificación de activos con mejores retornos, gestoras de perfiles muy diferentes han llegado a España, algunas deseosas de hacer dinero a corto plazo, pero en una gran parte con idea de permanencia a largo plazo siempre que no se pro-



duzca una grave crisis económica o financiera.

El aluvión de dinero foráneo se ha producido pese a las crecientes tensiones geopolíticas desde la pandemia del Covid y la guerra en Ucrania, que han provocado restricciones a la llegada de inversión en países como España. El Gobierno debe trazar un deli-

cado equilibrio para no asustar esa contribución mientras defiende la españolidad de los activos estratégicos.

A lo largo de la serie, que constará de cinco grandes reportajes, EXPANSIÓN identificará las posiciones e intereses de fondos de distinta naturaleza, desde los que toman participaciones en las empre-

sas cotizadas hasta los fondos soberanos, los de capital riesgo, los de créditos, los hedge fund o los vehículos especializados en renovables e inmuebles.

Al llamativo peso adquirido por los fondos en España se suma el impacto del proceso de concentración que vive la industria, con la configuración de megagestoras con múltiples tentáculos, lo que va esta convirtiendo a algunas de ellas en agentes

con una voz muy influyente en los despachos de la administración o en los consejos de las empresas. Su posición en la votación de los diferentes puntos sometidos a aprobación en las juntas de accionistas llegan a determinar la orientación de la gestión e importantes decisiones de los grandes grupos cotizados.

Genios de las Finanzas

PODCAST 

Genios de las finanzas, el nuevo pódcast de Expansión, se sumerge en la historia de los hombres y mujeres que revolucionaron los mercados y el mundo de la inversión.

Muriel Siebert



Jean Paul Getty



Joseph Kennedy



Katharine Graham



Benjamin Graham



Esther Linder



John D. Rockefeller



 **REPORTE**
Investigación

Descúbrela aquí



Cada **VIERNES**, a partir de las **08:00h** en nuestra web y las principales plataformas de audio.

Expansión

Expansión Fin de Semana

LA APUESTA INFORMATIVA TOTAL

Sábados y domingos en el quiosco



Y ADEMÁS

ESTILO DE VIDA • VIVIENDA • FISCALIDAD • TECNOLOGÍA • EQUIPOS • PERSONAJES • HISTORIAS DE ÉXITO • MOTOR

Expansión

La poca información de Sabadell demora el dictamen de la opa

ANÁLISIS DE LA CNMC/ Can, Fernández, presidenta de regulador, apunta que tienen información de Sabadell "a base de requerimientos". Estudia la opa desde mayo

A. Montoro, Madrid

La Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) todavía analiza la oferta de BBVA sobre Sabadell en primera fase por la falta de información del banco presidido por Josep Olu. Cani Fernández, presidenta del ente regulador, subrayó ayer durante su intervención en la Comisión de Economía, Comercio y Transformación Digital en el Congreso de los Diputados que el carácter hostil de la operación ralentiza el análisis. "En el caso de una opa hostil, tenemos toda la información del notificante (BBVA), pero no tenemos la información del objeto de la opa, del Sabadell", detalló.

La información de Sabadell sujeta de análisis se ha obtenido "a base de requerimientos", remarcó Fernández.

Competencia recibió la notificación de BBVA el pasado 31 de mayo. Dispone de un mes para realizar el análisis en primera fase. No obstante, el reloj se detiene siempre que hace un nuevo requerimiento a cualquiera de las partes. Esto explica que el ente regulador, cuyo veredicto es clave en el porvenir de la opa, siga analizando la oferta más de tres meses después de recibirla. BBVA estimó que el análisis de Competencia se extenderá entre cinco y seis meses.

Fernández también recordó que al ser una oferta hostil



Caní Fernández, presidenta de la CNMC, ayer en el Congreso.

no hay ninguna "prenotificación". Es decir, no hay acercamiento previo entre las partes con el regulador como si hubo en otras operaciones de fusión precedentes.

"Hay que tener la necesaria paciencia, el necesario respeto al trabajo de los técnicos, porque desde luego lo que no vamos a dejar de hacer es aplicar el rigor técnico que siempre hemos aplicado a este tipo de operaciones", aseveró Fernández. Apuntó también que aun no se ha tomado ninguna decisión de si

LA DECISIÓN

BBVA podría retirar la opa en función de las condiciones que pudiera imponer la CNMC. La decisión de Competencia se antoja clave para el transcurso de la operación. Si la autoridad la considera inapropiada, BBVA deberá cancelarla.

elegir el análisis a fase dos. En esta, aunque la operación se puede aprobar con condiciones, el análisis se elevaría "de oficio" a tercera fase, donde podría intervenir el Ministerio de Economía, Comercio y Empresa, que también podría imponer condiciones más duras.

BBVA asegura que todo avanza según los plazos previstos. Ya tiene luz verde a la opa del Banco de España, del Banco Central Europeo, y de varios reguladores internacionales.

El exministro Sebastián pide 18 años de cárcel para Francisco González

Alejandro Montoro, Madrid

El caso Villarejo sigue acumulando escritos de acusación. Miguel Sebastián, exministro de Industria y Turismo, pide 18 años de prisión para Francisco González, expresidente de BBVA; 16 años para Ángel Cano, ex consejero delegado; y 20 años para José Manuel Villarejo, excomisario de la Policía Nacional, por el espionaje que sufrió entre 2004 y 2005. En el caso de González y Villarejo por delito de descubrimiento y revelación de secretos, delito de cohecho activo y delito de constituir una organización criminal (Cenyt). A Cano le atañe los mismos delitos, excepto el de constitución de organización criminal, que en su caso es pertenencia a organización criminal.

También reclama 12 años de prisión para Julio Corrochano, jefe de seguridad de BBVA; y ocho años para Rafael Redondo, ex empleado de Cenyt. Y pide a BBVA que asuma la responsabilidad civil y 260.000 euros por los "daños ocasionados".

El exministro fue una de las víctimas del denominado Proyecto Trampa, orquestado por el excomisario y presuntamente aprobado por Francisco González.

En el escrito de acusación al que ha tenido acceso EXPANSIÓN, la defensa alega que Sebastián "fue objeto de una feroz actividad de espionaje pese a encontrarse bajo el paraguas del férreo sistema de seguridad brindado por el Gobierno".

Según reza el documento, la cúpula de BBVA puso en el radar al mando político por el vínculo que pudiera tener con Luis del Rivero, expresidente

Sebastián reclama a BBVA que asuma la responsabilidad civil y pide 260.000 euros por "daños"

de Sacyr, que en aquel entonces planeó entrar en el accionariado del banco. El espionaje se centró en "difundir datos íntimos" y "construir relatos ficticios sobre su vida privada, y se publicó su vida sentimental supuestamente tortuosa" para "desestabilizarle y frustrar la operativa de toma de control de Sacyr al BBVA".

Sebastián reconoce que tuvo una "reunión informativa" con del Rivero en 2004 por "la operación Sacyr-BBVA", y considera que esta "sirvió de pretexto para el espionaje de Villarejo". Sin embargo, "Sebastián no tenía verdadera capacidad de influencia respecto a la entrada de la constructora en la entidad" al no contar con "competencias ejecutivas" en ese entonces, indica.

"El Sr. González no puede alegar que desconocía la afirmación de métodos ilegales de intromisión en la intimidad, ni la financiación de campañas de descredito", detalla el escrito. Sebastián asegura que tanto el presidente como Ángel Cano eran "conocedores absolutos del contrato" con Cenyt.

El juez Manuel García Castañón decidió a mediados de junio llevar a juicio a Villarejo, al expresidente de BBVA, al ex consejero delegado y a otros siete ejecutivos, entre los que se encuentra Joaquín Gotari, actual jefe de Auditoría Interna. BBVA también deberá personarse como persona jurídica.

Sabadell abonará un dividendo de 8 céntimos por acción el 1 de octubre

C.R. Valencia

Banco Sabadell abonará un dividendo a cuenta de 8 céntimos por acción en efectivo el 1 de octubre, lo que representa una rentabilidad de más del 4% sobre el precio de cotización. Tendrán derecho a recibir el pago los que sean accionistas al cierre del 26 de septiembre, inclusive.

Este pago supone un incremento del 62,5% respecto al importe del dividendo a cuenta del ejercicio 2023 de 3 céntimos abonado en diciembre del año pasado.

Una vez cerrado el ejercicio, el consejo presentará a la junta de accionistas la propuesta del dividendo complementario (suele abonarlo entre marzo y abril), como en años anteriores, así como la distribución del exceso de capital. Aquí incluirá el importe equivalente a la parte pendiente de ejecución del programa de recompra de acciones anunciado el pasado mes de abril, que quedó suspendido en mayo tras el lanzamiento de la OPA hostil por parte de BBVA. El plan de recompra por importe de 340

millones se había ejecutado ya en un 27,31%.

Sabadell, que tiene una rentabilidad por dividendo del 8%, tiene previsto remunerar en un total de 2.900 millones de euros con cargo a los ejercicios 2024 y 2025, equivalente a 53 céntimos de euro por acción. Este primer dividendo de octubre supone apenas un 15% del total previsto para el periodo, en el que se abonarán 45 céntimos por acción más, según la nota de Banco Sabadell.

"El consejo de administración de Banco Sabadell confía

en las excelentes perspectivas de mejora de la rentabilidad para los próximos años, así como en la plena capacidad para generar valor a largo plazo para sus accionistas", ha señalado el presidente del banco, Josep Olu.

Este dividendo a cuenta forma parte de la política de remuneración al accionista, que combina una retribución recurrente con cargo a resultados de entre el 40% y el 60% del beneficio obtenido (pay-out), más la distribución del excedente de capital.



Miguel Sebastián, exministro de Industria y Turismo de España.

JPMorgan y Bank of America limitan las jornadas de los banqueros jóvenes

MENOS HORARIO SEMANAL PARA LAS JÓVENES PROMESAS/ El mayor banco de EEUU no quiere más de 80 horas si no hay una emergencia. Los valedores de estas jornadas defienden que ese es el límite para otros colectivos

Sergio Saiz, *por*

Prohibido vivir en la oficina. JPMorgan y Bank of America quieren poner coto a las horas extra que los jóvenes banqueros dedican a su trabajo para triunfar en la milla de oro del dólar. No es que vayan a desaparecer las jornadas maratónicas, pero al menos los banqueros jóvenes podrán dormir en casa. Mas que un derecho, será un deber a partir de ahora.

El cambio se produce tras la polémica que se desató la pasada primavera por el fallecimiento de un empleado de 35 años de Bank of America que trabajaba alrededor de 100 horas a la semana. Leo Lukenas falleció a causa de un trombo en una arteria, y su muerte desató protestas en Wall Street contra la banca por promover una cultura excesiva del trabajo.

El debate no es nuevo, pero las críticas han arreciado en un clima laboral que intenta centrarse menos en el dinero y más en el bienestar de los empleados. Comenzar una carrera profesional partiendo de un salario de 200.000 dólares anuales (181.000 euros) exige sacrificios. Pero, ¿dónde está el límite? La jornada media cuando se trabaja en el cierre de una operación se sitúa en cerca de 120 horas semanales.

Tras meses de polémica, JPMorgan ha sido uno de los primeros en reaccionar y ha asegurado que limitará las jornadas en su división de banca de inversión a 80 horas semanales para los profesionales jóvenes, según publica *The Wall Street Journal*. Siempre con excepciones, como cuando se este cerrando una operación que exija jornadas más largas.

Más control

Por su parte, Bank of America, en el ojo del huracán, ha optado por intensificar el control horario. Eso no quiere decir que vaya a limitar la jornada, pero los empleados deberán fichar a través de una nueva herramienta en la que tendrán que explicar cuando y por qué hacen horas extra o a qué dedican el tiempo cuando están trabajando.

“Es fundamental garantizar que tus empleados des-



Sede de JPMorgan.

cansan para que puedan tener un alto rendimiento y estén motivados y comprometidos con los retos. Las limitaciones son fácilmente manipulables. Es positivo el intento de controlar el tiempo de ocupación, aunque quizás deberían plantear por qué es necesario de forma continuada que los jóvenes analistas tengan una dedicación tan alta. Cambios en el modelo de negocio, el modelo de facturación a clientes o de retribución quizás pueden impactar también en la dedicación. Las limitaciones por sí solas no tienen gran impacto”, apunta Puri Paniagua, socia de Pedersen&Partners y autora de “Muestra tu talento”.

Los valedores de las jornadas maratónicas en el sector financiero se defienden. 80 horas es el límite legal establecido para otros colectivos en Nueva York, como es el caso de los médicos. Además, algunas entidades aseguran que llevan tiempo trabajando en mejorar los tiempos de descanso, al menos en EEUU, donde la normativa laboral es mucho menos protectora que en Europa con los empleados.

Por ejemplo, en JPMorgan, los banqueros más jóvenes tienen garantizado un fin

JPMorgan limita la jornada a 80 horas semanales para los banqueros junior

de semana completo libre de cada tres y un periodo de descanso blindado entre las 18:00 horas del viernes y el mediodía del sábado. Los expertos en recursos humanos no solo cuestionan que esa ventana de desconexión no llegue a ser más de 24 horas, sino que además su efectividad depende de hasta qué punto se respetan estas políticas.

Las políticas de Bank of America incluyen la protección de un día de fin de semana sin trabajo, y el departamento de Recursos Humanos recibe un aviso cuando se superan las 80 horas semanales. Si las jornadas maratónicas por encima de ese umbral se convierten en costumbre, existen protocolos para forzar periodos de descanso.

Efectos negativos

Ahora bien, como recuerda Rocio Bonet, profesora de IE University, “si se hacen los números con 80 horas semanales, dado que el día tiene las



Sede de Bank of America.

La política de Bank of America asegura un día de fin de semana sin trabajo

horas que tiene, objetivamente queda poco tiempo para dedicarse a tareas fuera del trabajo”. Además, esta experta recuerda que “la investigación académica ha demostrado que las largas jornadas laborales o trabajar muchas horas extra es uno de los factores más importantes detrás de los problemas de salud de los empleados”.

“Por dar una cifra, un análisis reciente encontró que las largas jornadas laborales aumentaban la probabilidad no solo de tener enfermedades mentales y físicas, sino también de muerte, en concreto de un 20%”.

Ahora bien, también hay que tener en cuenta el sector “La banca de inversión es conocida por exigir largas jornadas laborales a los analistas junior porque se trabaja con fechas de entrega cortas y con alta carga de trabajo” recuerda la profesora de IE.

Otros bancos de inversión son más laxos en sus políticas. Goldman Sachs, por

ejemplo, no cuenta con un límite formal de jornada, pero al menos garantiza por norma los sábados como día de descanso. En el caso de Morgan Stanley, ni siquiera esto último.

Aun así, el debate está lejos de concluir. En la práctica, limitar la jornada laboral a 80 horas simplemente significa que muchos banqueros dejarán de dormir en la oficina. Si se reparte el tiempo en seis días de trabajo, implica estar en la oficina desde las 8:30 horas de la mañana hasta las 22:00 horas de la noche. O bien once horas si no se descansa ningún día de la semana. Y además presencial, porque la promesa de hacerse millonario y teletrabajar son conceptos antagónicos en el mundo de la banca de inversión.

Según una investigación de *The Wall Street Journal*, los grandes bancos de Wall Street incumplen sus propias directrices de recursos humanos de forma habitual, obligando a sus empleados a mentir en los sistemas de control horario o a la hora de establecer si hacen uso adecuado de los periodos de descanso. Nada nuevo bajo el sol que no ocurra también al otro lado del Atlántico.



Jamie Dimon, consejero delegado de JPMorgan.

Dimon nombra a una banquera que vigile el bienestar

JPMorgan Chase ha encargado a uno de sus banqueros la supervisión de los empleados más jóvenes de la compañía, dando respuesta a la preocupación sobre las condiciones laborales de los empleados junior en Wall Street.

Según informa *Financial Times*, el mayor banco estadounidense por activos ha nombrado a Ryland McClendon asociada de banca de inversión global y analista líder. En el puesto, que se acaba de crear,

McClendon “ayudará a garantizar el bienestar y éxito, así como a equipar y permitir a estos banqueros cumplir con nuestro negocio y nuestros clientes”, explica JPMorgan en una nota interna al personal. Durante décadas, la banca de inversión se ha caracterizado por semanas laborales de 100 horas y gestión de operaciones en condiciones de mucho estrés en las que pueden estar en juego decenas de millones de dólares en honorarios.

Las duras condiciones vuelven a ser ahora objeto de intensos controles tras la muerte en mayo del banquero junior de Bank of America, que había pertenecido a las fuerzas especiales del ejército de EEUU. Aunque se dictaminó que la causa de la muerte de Leo Lukenas fue un trombo agudo de la coronaria, fue una nueva llamada de atención sobre los banqueros junior, que exigen un entorno de trabajo más saludable. A raíz de la noticia, Jamie Dimon, CEO de JPMorgan anunció que el banco intentaba extraer lecciones de las que aprender.

Expansión

Suplemento de

SABER MÁS

Curso de finanzas personales

Cómo gestionar el ahorro



PRIMERA ENTREGA

Depósitos, cuentas remuneradas, Letras, planes de pensiones, metales preciosos y arte

Curso elaborado por Enrique Utrera

A PARTIR DE ESTE FIN DE SEMANA

Curso de Finanzas Personales, gratis con Expansión

Tres entregas a partir de este fin de semana, en las que se analizará cómo sacar la máxima rentabilidad al ahorro.

Expansión. Madrid

El curso analiza cómo sacar todo el partido a nuestro patrimonio en un escenario muy cambiante por el comienzo de una nueva etapa marcada por el descenso de los tipos de interés.

Las rentabilidades del ahorro sin riesgo de productos como las cuentas remuneradas, los depósitos y las Letras del Tesoro han empezado a bajar, aunque todavía hay ofertas atractivas. El curso que entrega EXPANSIÓN a partir de mañana, sábado, detalla las entidades financieras que ofrecen más rentabilidad.

Además de las claves para conocer y elegir los mejores

El descenso de los tipos de interés en Europa obliga a afinar más en las decisiones de inversión

productos, el curso también analiza las oportunidades en planes de pensiones en función de la edad y del perfil de riesgo. Y hace un repaso de cómo son y a quiénes van dirigidos los mejores productos de ahorro con forma de seguro. También se detalla la evolución del oro, inmerso en una batería de máximos, primero por la incertidumbre económica, y luego, ante el debilitamiento

del dólar y el recorte de tipos. El curso analiza sus expectativas de crecimiento y desvela todos los secretos para comprar el metal, tanto de forma física como a través de fondos.

Además, se dan todas las pistas para acceder a inversiones alternativas como el capital riesgo o el arte, necesarias para diversificar.

Las siguientes entregas del curso —con amplios análisis del sector inmobiliario, del mercado hipotecario, los fondos de inversión, y de los mejores dividendos, además del mundo 'cripto'— se publicarán el fin de semana del 28 y 29 septiembre, y el del 5 y 6 de octubre.

MyInvestor baja la hipoteca fija al 3,45% y aviva la batalla

COMPETENCIA/ El neobanco tiene el sexto mejor préstamo fijo tras responder a los recortes de Bankinter e Ibercaja.

E. Utrera. Madrid

La guerra hipotecaria gana intensidad en el nuevo escenario de recortes de los tipos de interés en la zona euro. Tras las rebajas de precios realizadas este mes de septiembre por Ibercaja y Bankinter, ahora es MyInvestor quien se suma al movimiento reduciendo sensiblemente, desde el 3,78% hasta el 3,45% TAE (tasa anual equivalente, que recoge todos los gastos), el coste de su hipoteca Sin Mochila a tipo fijo.

El nuevo precio se aplica a todos sus plazos, hasta un máximo de 30 años. La entidad no exige la contratación de productos adicionales, como seguros o planes de pensiones, ni tampoco la domiciliación de nómina.

A cambio, MyInvestor exige ingresos mensuales de 4.000 euros a las unidades familiares para nuevos préstamos y subrogaciones. Es una de las cifras más altas entre las entidades financieras españolas y extranjeras.

Con este movimiento, el neobanco participado por Grupo Andbank, El Corte Inglés Seguros, AXA España, y otros family office, dispara la competencia en el segmento de préstamos a tipo fijo donde la banca está centrando el grueso de su estrategia comercial en los últimos meses.

Tras la rebaja de precio, la hipoteca de MyInvestor se convierte en la sexta más competitiva por precio a tipo fijo del mercado español.

En estos momentos, la más barata es la de Comc, el portal de ahorro de Bankinter, que ofrece el 3,04% TAE a 25 años cumpliendo condiciones. La entidad ha bajado tipos en los últimos días, como su matriz Bankinter, que aplica el 3,40%.

Santander, con el 3,22%, Openbank con el 3,28%, EVO Banco con el 3,39% e Ibercaja (que acaba de reducir tipos en todas las modalidades de hipotecas) completan el grupo de las entidades con precios más competitivos a tipo fijo.

Las rebajas llegan en un momento en el que la media provisional del mes de septiembre del euríbor a 12 me-



Sede de MyInvestor

LAS MEJORES HIPOTECAS A TIPO FIJO

Ordenado de menor a mayor TAE. Con máxima bonificación. Ingresos en euros

Entidad	Plazo	TAE (%)	Requisitos
Comc	25	3,04	No
Santander	25	3,22	6.100
Openbank	25	3,28	6.000
EVO Banco	25	3,39	6.000
Bankinter	25	3,40	2.400
MyInvestor	30	3,45	4.000
Ibercaja	25	3,49	2.400
Caja de Inga.	30	3,71	No
Sabadell	40	3,76	No
Inagn	25	3,82	1.200
BBVA	25	3,97	600
ING	25	4,18	600
CassaBank	30	4,30	600

TAE: Tasa Anual Equivalente. Fuente: Elaboración propia

El nuevo precio se aplica a todos los plazos del préstamo, hasta un máximo de 30 años

ses ha caído ya por debajo del nivel del 3%.

Los expertos creen que otras entidades mejorarán también las condiciones de sus préstamos para viviendas en las próximas semanas para hacerse con las mejores ofertas del momento o mejorarlas. En estos momentos, varias entidades están en plena fase de estudio de estos cambios.

Ahorro

La rebaja de las hipotecas de MyInvestor se produce en plena redefinición de su política de remuneración del ahorro más conservador.

Tras la rebaja de tipos del Banco Central Europeo (BCE), la entidad ha ajustado a la baja la retribución de sus depósitos a plazo. Paga el 3%

TAE a tres meses; el 2,75% a seis meses y el 2,50% a doce meses. En cualquier caso, estas rentabilidades se sitúan claramente por encima de la media del mercado.

La remuneración crece hasta un 3,25% TAE a tres meses para aquellos clientes que tengan o contraten una cartera automatizada (roboadvisor) con una inversión de 150 euros.

Por su parte, la cuenta corriente remunerada de MyInvestor ofrece desde ayer un 2,25% TAE los primeros doce meses para un máximo remunerado de 70.000 euros, lo que supone que el cliente puede llevarse hasta 1.570 euros en intereses.

CONTRATO DE SUMINISTRO ARAMÓN, MONTAÑAS DE ARAGÓN, S.A. informa de su interés en contratar el suministro de productos desechables y limpieza para las empresas del Grupo, por importe global de 726.000, más IVA. Para más información: <http://www.aramon.es>

ECONOMÍA / POLÍTICA

Empresa familiar de Madrid: por qué el concierto fiscal catalán es inconstitucional

FINANCIACIÓN/ El dictamen jurídico solicitado por la Asociación Madrileña de la Empresa Familiar evidencia que la jurisprudencia del TC "cierra la puerta a que otros territorios distintos del País Vasco y Navarra puedan gozar de un régimen fiscal como el foral"

J. Díaz, Madrid

La soberanía fiscal prometida a Cataluña, que incluiría un modelo de financiación singular equiparable a los conciertos vasco y navarro, no solo supondría un durísimo golpe para las arcas del Estado, que perdería los ingresos tributarios de la segunda mayor economía regional del país (fue la primera hasta 2018) a cambio de un cupo aún por cuantificar, y que pondría en jaque la solidaridad interregional y la igualdad entre los españoles, sino que además sería manifiestamente inconstitucional. Y no solo porque así lo hayan denunciado los barones regionales del PP, que han tildado el pacto entre socialistas y separatistas de "cambalache constitucional", o los dirigentes territoriales del PSOE más críticos con el sanchismo, como el expresidente de Aragón Javier Lambán, que lo catalogó de "inconstitucional" y de atentar "contra la unidad de España", o el presidente de Castilla-La Mancha, Emiliano García-Page, que directamente lo tachó de "cupo independentista". Sino porque la jurisprudencia del Tribunal Constitucional a lo largo de las últimas décadas as, lo pone de manifiesto: "La interpretación que el TC hace de la Constitución cierra la puerta a que otros territorios distintos del País Vasco y Navarra puedan gozar de un régimen fiscal como el foral. Incluso si fuera el propio Estado quien así lo decidiera". Así de tajante se muestra un dictamen jurídico solicitado por la Asociación Madrileña de la Empresa Familiar (AMEF) al catedrático de Derecho Financiero y Tributario de la Universidad de Barcelona Luis Manuel Alonso González, en el que advierte de que la posición del Tribunal Constitucional "neutraliza, además, la invitación a que otros territorios se sumen a la propuesta de financiación singular".

El informe, al que ha tenido acceso EXPANSIÓN, añade así a la puerta abierta por el Gobierno a que otras regiones, como Andalucía, puedan recaudar todos sus tributos, anuncio que efectuó en un intento de aplacar el creciente malestar territorial. El porta-



El presidente del Gobierno y secretario general del PSOE, Pedro Sánchez, saluda al líder del PSC y presidente de la Generalitat, Salvador Illa.

Los efectos económicos del concierto: pérdida de ingresos, déficit y alzas fiscales

J.D. Madrid

Más allá de la jurisprudencia constitucional, que cierra la puerta a nuevos conciertos económicos más allá de los que ya existen (País Vasco y Navarra), la pretensión de otorgar una financiación singular a Cataluña tropieza con otros muchos obstáculos. Así, el informe encargado por AMEF alerta del riesgo de que la Agencia

Tributaria deje de cumplir por completo su función en Cataluña, "con el evidente quebranto de la competencia exclusiva en Hacienda General que tiene atribuido el Estado por la propia Constitución". En este sentido, advierte de que la pérdida de ingresos para las arcas públicas estatales, "que algunos cifran entre 12.000 y 14.000 millones anuales",

acarrearía "más dificultades por parte del Estado para asumir gastos o hacer inversiones". Y eso sin contar con que el nuevo sistema podría extenderse a otros territorios, porque entonces "las dificultades presupuestarias que sobrevengan pueden ser extraordinarias". A su vez, la "merma sustancial de recursos" que para el Estado supondría un concierto ca-

talán podría llevar a incurrir en "déficit excesivo"... salvo que se redujera el gasto o se subieran los impuestos, aunque esta última senda "conduciría también a topar con un límite de hecho: la economía y las familias no parecen estar en disposición de poder costear este tipo de planteamientos soportando una mayor asfixia fiscal", señala el documento.

añade que esto significa que "no se puede articular un sistema que rija para una comunidad autónoma al margen de todas las otras" (sentencia 50/2023).

En el documento, el catedrático de Derecho Financiero y Tributario de la Universidad de Barcelona recuerda que "la competencia exclusiva" de la Hacienda General corresponde al Estado y que, por tanto, "cualquier modificación del sistema de financiación tiene que ser a iniciativa suya". Esto no significa, ni mucho menos, que pueda otorgar

conciertos económicos. De un lado, porque los cambios de calado en materia tributaria exigirían modificaciones en leyes orgánicas como la LOFCA (Ley Orgánica de Financiación de las CCAA), en los estatutos de autonomía concernidos, así como "el dictado de una nueva legislación en múltiples materias". Unos cambios de gran envergadura que requerirían, a su vez, unas mayorías en el Congreso de las que estos momentos carece el Gobierno.

Y de otro lado, y aun más importante, porque el Tribu-

La posición del TC "neutraliza además la invitación a que otros territorios se sumen a la propuesta"

nal Constitucional dejó meridianamente claro en una sentencia dictada en 2010 a propósito del artículo 5 del Estatuto de Autonomía de Cataluña que la extensión del ámbito de aplicación de la disposición adicional primera de la Carta Magna a otros territorios "es constitucionalmente inviable" y que "un estatuto de autonomía sería manifiestamente inconstitucional si pretendiera para sí un fundamento ajeno a la Constitución, aun cuando fuera añadido al que este le dispensa".

Acervo de jurisprudencia

En un clima de fuerte polarización y crispación políticas, en el que la oposición acusa al Gobierno de haber colonizado las instituciones y en el que determinados sectores no ocultan sus dudas sobre la imparcialidad del TC, el autor de "dictamen" considera que "el acervo en materia de jurisprudencia de financiación autonómica es enorme, es reiterado, es claro... Entonces, va a costar mucho despegarse de casi 50 años de sentencias. Desde el año 81 se están dictando sentencias", afirma Luis Manuel Alonso a EXPANSIÓN. Sobre la posibilidad de que esta cuestión pudiera terminar elevándose a la Justicia europea, el catedrático de Derecho Financiero y Tributario señala que "en principio no, porque la responsabilidad es del Estado, y es el Estado el que se ha de arreglar internamente con sus territorios; es un poco el planteamiento que la Justicia europea ha tenido con el Estado español respecto al País Vasco, pero depende de lo que se atreva a poner en el papel". No obstante, advierte de que de materializarse un concierto catalán los objetivos de déficit que tiene que cumplir el Reino de España se verían seriamente comprometidos y sobre eso sí intervendría Europa.

II EDICIÓN

Expansión

GREEN WORLD

& SUSTAINABILITY

El gran evento de la economía sostenible reunirá a los líderes de la transformación verde. Financiación, descarbonización, economía circular, renovables, gobernanza, estrategias empresariales sostenibles y nuevos proyectos.

25 y 26 Sep



EUROSTARS MADRID TOWER

P. de la Castellana, 259 B, Madrid
Salón Barcelona



www.greenworldexpansion.com

[#GreenWorldEXP](https://twitter.com/GreenWorldEXP)

Expansión

abertis

cellnex

DANONE

ECOENER

ence

CEPSA

endesa

ENGIE

ferrovial

forestalia

HUAWEI

indra

pwc

redeia

Universidad Europea

ZONAFRANCA

Fira de Barcelona

Las industrias creativas se dan cita en el festival Blend

MONTJUÏC/ El encuentro internacional, que se celebrará en noviembre, prestará especial atención a los nuevos retos derivados de la inteligencia artificial

Sergio Sánchez. [ilustración]

El festival internacional de industrias creativas Blend reunirá por vez primera en Barcelona este otoño a artistas y creadores internacionales multidisciplinares.

El evento se celebrará el próximo 8 de noviembre en el recinto ferial de Montjuïc y acogerá a cerca de 1.000 creadores de catorce disciplinas, como la arquitectura, el diseño, el branding o la música.

El programa incluirá experiencias inmersivas, talleres, mesas redondas, directos y docuponencias a cargo de expertos reconocidos internacionalmente, todo con el objetivo de reflexionar sobre la relación entre las nuevas tecnologías y el proceso de creación artística.

La jornada está organizada



Misan Harriman, fotógrafo de la revista 'Vogue'.

El evento lo organiza la agencia británica Flip 180 en colaboración con Fira de Barcelona

Blend reunirá en Montjuïc a cerca de un millar de creadores de catorce disciplinas

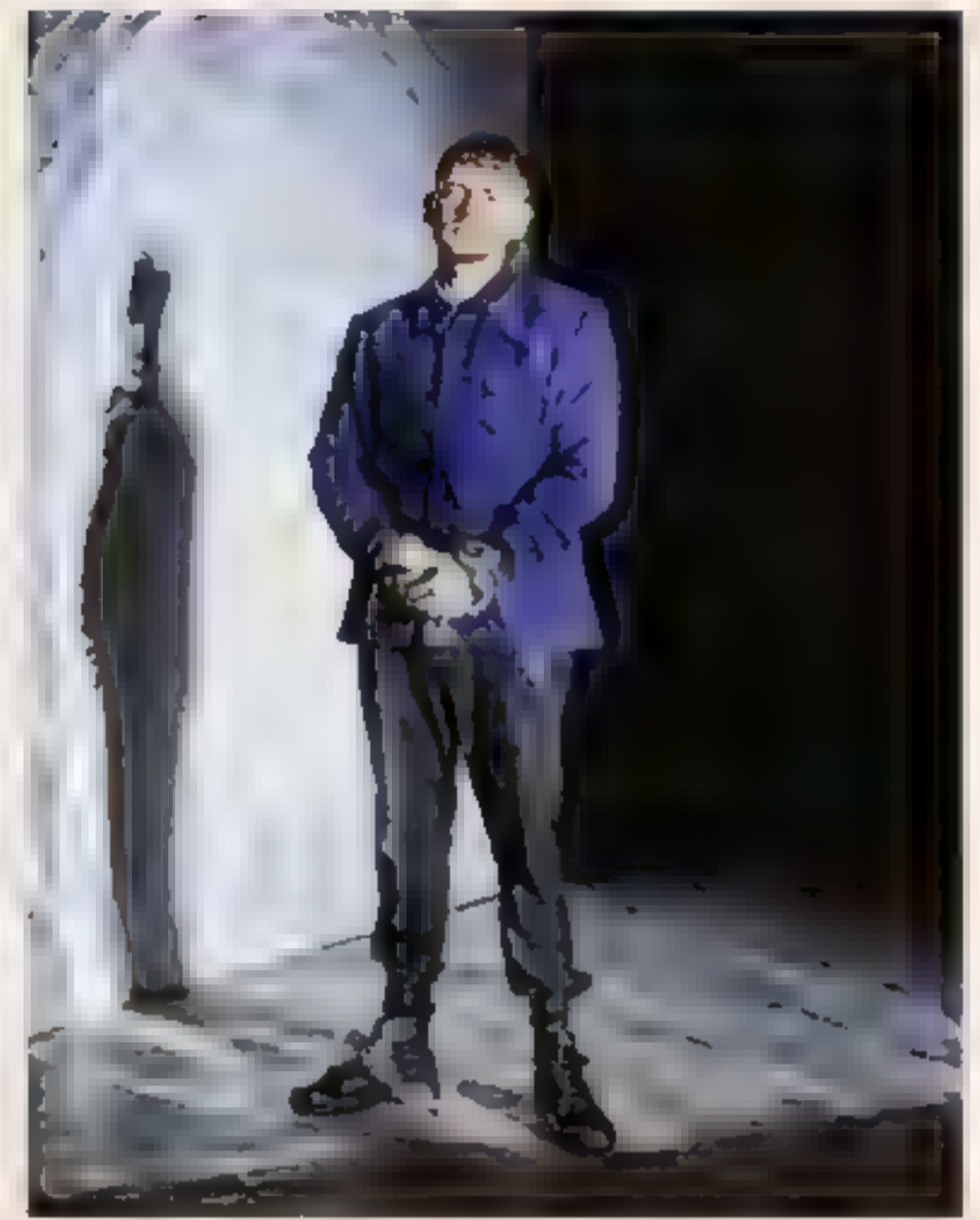
por la agencia británica Flip 180 con la colaboración de Fira de Barcelona y contará en su primera edición con nombres del calibre de Misan Harriman, retratista oficial de Meghan Markle —esposa del príncipe Henry—; Reeps100, rapero y beatboxer londinense; Guccithost, referente in-

ternacional del arte transformacional interdisciplinar Steen Apampa, responsable de marketing de marca de Nike Football en EMEA, o Dora Osinde, creativa jefa de Ogilvy en Alemania.

En palabras de Oliver Merlín, consejero delegado de Flip 180: "Blend ha sido dise-

ñado por creativos para creativos". Se trata "asegura" de un evento "único respecto a otros festivales creativos por el hecho de querer facilitar el debate, así como las oportunidades comerciales y de networking".

Rubén Dalmau, director general de la Fira, destaca



Reeps100 (Harry Yeff), músico, rapero y 'beatboxer'

que la celebración de Blend permitirá reforzar la apuesta de la institución ferial por "el desarrollo de nuevos productos en campos con un gran futuro como el de las industrias creativas", así como su contribución al posicionamiento de Barcelona como "capital del diseño y la creati-

vidad del Mediterráneo".

La presente edición de Blend coincidirá con la celebración del festival de artes digitales y música contemporánea Mira, que se desarrollará en el recinto de Montjuïc los días 8 y 9 de noviembre, lo que dará lugar a posibles sinergias entre los dos eventos.

Expansión BUSINESS SCHOOL

Programas especializados
para profesionales en nuevas
competencias

Semipresencial

Online

PROGRAMAS

2024

Cómo Elaborar el Informe
de Sostenibilidad ⌚ 15h.

Especialista en Informes
de Sostenibilidad ⌚ 80h.

Bolsa: Iniciación al
Análisis Técnico ⌚ 6h.

Bolsa: Análisis Técnico
Avanzado ⌚ 12h.

Inteligencia Artificial para
Directivos ⌚ 24h.

Inteligencia Artificial Generativa
Aplicada al Sector Legal ⌚ 20h.

www.expansion.com/businessschool

DIRECTIVOS / DEPORTE Y NEGOCIO

“Lo lógico sería la convergencia de la Fórmula 1 y la Fórmula E”

ALEJANDRO AGAG Fundador y presidente de la competición de coches eléctricos.

Estela S. Mazo

Alejandro Agag trabaja por tierra y mar, pero da la sensación de que vive en el aire. Pionero en el automovilismo eléctrico, es uno de los ejecutivos más destacados del deporte del motor como fundador y presidente de Fórmula E, Extreme E y UIM El Series, la competición de lanchas eléctricas que ya ha captado a socios como Rafa Nadal o Will Smith. Un trabajo que le exige tomar unos 200 vuelos al año y vivir casi entre aeropuertos, desde donde recién aterrizado atiende a EXPANSIÓN por teléfono para analizar la petición que ha hecho esta semana a Bruselas para que investigue la compra de MotoGP por parte de Liberty Media —dueño de la Fórmula 1— y para avanzar el futuro de sus grandes competiciones.

Agag (Madrid, 1970) pide no explayarse demasiado con el primer punto, en un marco en el que urge a la Comisión Europea a exigir “medidas adecuadas” para evitar que el acuerdo otorgue a Liberty Media demasiada influencia en los derechos de retransmisión. “Ya hubo una situación similar con la F1 en el año 2000, cuando la Comisión abrió una investigación por monopolio en la comercialización de los derechos y entonces se pusieron algunos remedios”, recuerda. “Los más comunes suelen ser limitar el tiempo de los contratos o evitar que en estos se incluya alguna exclusividad con el medio que compra los derechos”. Por ejemplo, si F1 o MotoGP —ambos contenidos “muy muy muy potentes”— venden los derechos a una televisión, no se debe imponer que ese operador no pueda comprar otros campeonatos.

Accionistas

En definitiva, se trata de “garantizar el funcionamiento justo del mercado”, dice, en un escenario en el que Liberty Global —propiedad de John C. Malone, también dueño de Liberty Media— se convirtió el pasado verano en el accionista mayoritario de la Fórmula E.

Agag lanza este aviso a título personal con la mirada puesta en el futuro, en el que considera que “lo más lógico sería la convergencia de la Fórmula 1 y la Fórmula E”, que tiene



Alejandro Agag ha sido pionero del automovilismo eléctrico.

Hidrógeno y lanchas

Extreme E, la competición mundial de automóviles todoterrenos eléctricos impulsada por Agag, se transformará el próximo año en Extreme H para convertirse en el primer campeonato mundial de hidrógeno. Mientras, UIM El

Series (campeonato de lanchas eléctricas) sigue sumando socios a un elenco que forman personas conocidas del deporte y del espectáculo como dueños de los equipos como Rafa Nadal, Will Smith, Tom Brady, Marc Anthony o Didier Drogba.



Nadal es uno de los dueños de los equipos de la competición de barcos.

licencia exclusiva en eléctrico hasta 2039 en un marco en el que la F1 en algún momento deberá tomar una decisión en este capítulo. No puede precisar cuándo porque “a pesar de ser primos lejanos o primos casi hermanos, la decisión por el momento de los accionistas de Liberty Global y Liberty Media es la de competir el uno contra el otro”. Además, “al igual que hace diez años se hablaba solo de transición eléctrica, ahora por medidas de la Comisión Europea y otras administraciones, eso se ha ralentizado temporalmente, pero lo eléctrico se va a acabar imponiendo. En función del mapa de movili-

El directivo pide a Bruselas exigir “medidas y garantizar el funcionamiento justo del mercado”

La Fórmula E quiere correr en España: ya ha habido conversaciones con Barcelona, Sevilla y Málaga

dad, “esa convergencia sucederá antes o después, es lo lógico”.

Mirando a largo plazo, Agag avanza las gestiones para la llegada de la Fórmula E a España. “Está en el plan, estamos hablando con varias ciudades, pero no hay aún nada específico porque hay que solucionar muchos temas”. Primero, la ubicación, ya que muchas carreras son urbanas, a lo que se suman cuestiones presupuestarias o los patrocinadores. Por ahora, ya han hablado con sponsors de Barcelona, Sevilla y Málaga, las mejor situadas.

El directivo explica que el atractivo para esos patrocinadores, que su-

Facturación: a por los 300 millones

La Fórmula E cerró la temporada pasada con una facturación de alrededor de 250 millones, frente a los 180 millones del curso anterior y muy lejos de los 20 millones de las primeras campañas. Agag prevé alcanzar este año los 300 millones si bien la Fórmula E acumula pérdidas superiores a los 250 millones. Este punto no preocupa al empresario, pues entiende que es el momento de invertir en nuevas carreras y mercados y no de buscar el beneficio. Por ejemplo, renunciar a la entrada en Tokio habría supuesto la entrada en números negros, pero se trata de una inversión muy relevante para el futuro del mercado del coche eléctrico. “Lo importante es ir aumentando los ingresos y lo hacemos de forma constante”, remacha el cofundador de la Fórmula E, que, al igual que Extreme E y El Series, cuenta con el fondo soberano saudí (PIF) como patrocinador, entre otros socios.

ponen cerca del 50% de los ingresos de la Fórmula E, es la innovación tecnológica y que las carreras se celebren por el centro de las ciudades. “Eso permite activar de otra manera”. “Los patrocinios funcionan muy bien, mejor todavía de lo que esperábamos”, agrega. ¿Y la competición en general? ¿Atisbaba Agag este éxito cuando la fundó en 2014? “No, no, no, sin duda te digo que no... Hace diez años solo esperaba sobrevivir un año más, ha sido una trayectoria muy interesante que ha sobrepasado las expectativas”.

Antes de lanzarse a esta aventura, Agag trabajó en política como eurodiputado, una formación que “a lo mejor sí da un punto de vista diferente, sobre todo para poner de acuerdo a mucha gente con intereses no alineados”. “Fue una época muy buena para mí, pero la dejé hace más de 20 años, ahora en general me gusta mucho más la Fórmula E”. ¿Y el próximo proyecto? ¿Tierra, mar y... aire? “Pues lo he mirado, pero de momento la autonomía de los aviones eléctricos dura muy poco, así que por ahora... nada”. Es decir, nada más allá de preparar el próximo vuelo para seguir trazando el futuro del automovilismo eléctrico.

Expansión
Directo

DEPORTE Y NEGOCIO

Un juicio y unas amenazas: la Premier se juega el futuro

FÚTBOL El City se defiende de 115 cargos y la UEFA advierte a Londres contra el regulador.

Artur Zanón, Londres

Pocas veces coinciden dos hechos capaces de modificar el futuro del fútbol inglés, una referencia deportiva porque parte de sus tendencias terminan exportándose a otros países. El juicio contra el Manchester City por las 115 supuestas vulneraciones de normas económicas y de transparencia, que ha comenzado esta semana, y las presiones contra el Gobierno para que no apruebe el regulador en los términos previstos modelarán el futuro de la Premier, la competición de clubs de fútbol más rica del mundo.

El juicio a puerta cerrada contra las supuestas vulneraciones del club entrenado por Pep Guardiola es quizá el que más puede influir en el corto plazo. La audiencia comenzó el pasado 16 de septiembre y el resultado no se conocerá hasta dentro de varios meses, posiblemente a principios de 2025. Las consecuencias pueden ser sísmicas para el club que ha ganado cuatro Premier consecutivas y que niega todas las acusaciones.

La Premier acusa al City de 54 faltas por no facilitar información detallada entre las temporadas 2009-10 y 2017-18; de no cooperar en 35 ocasiones en sus investigaciones entre diciembre de 2018 y febrero de 2023; de no proporcionar detalles suficientes sobre los pagos a jugadores y cuerpo técnico en 14 ocasiones entre las temporadas 2009-10 y 2017-18; de romper siete veces las reglas sobre beneficios y sostenibilidad, y de incumplir en cinco ocasiones con las reglas de la UEFA, incluidas las de juego limpio, entre los ejercicios 2013-14 a 2017-18. Algunos medios han informado de que la lista real de cargos es de 130.

En el centro de la discusión está el modelo de un club controlado por la multimillonaria familia gobernante de Abu Dabi frente a un paquete de normas de la Premier que busca evitar que los clubes-Estado se hagan los dueños de la competición con aportaciones económicas sin fin.

Patas arriba

Tres personas de un comité independiente decidirán quien tiene la razón. Si pierde la Premier, se pondrá patas arriba el sistema de control económi-



El jeque Mansour bin Zayed al Nahyan, dueño en última instancia del City Football Group, matriz del Manchester City.

co-financiero de la competición. Si lo hace el City, se abren una multitud de preguntas: ¿cuántos puntos se le podrían quitar, vistos los antecedentes del Everton y el Nottingham Forest, pero también la victoria del Leicester frente a la Premier?, ¿se le podría expulsar de la Premier?, ¿cuál sería el futuro del entrenador y los jugadores?, ¿otros clubs podrían exigir compensaciones?, ¿qué pasaría con los trofeos obtenidos en los últimos años, va que existen acusaciones en cada año desde que el jeque Mansour se hizo con la propiedad, en 2008?, ¿podrían enturbiarse las relaciones de Reino Unido con Emiratos Árabes?

En el trasfondo, existe una pelea entre los clubs grandes y los medianos y pequeños a cuenta de cambios en las transacciones entre partes asociadas, esto es, que una empresa no pueda patrocinar el nombre de un estadio o la camiseta de un conjunto a un precio fuera de mercado, que sería una transferencia encubierta.

El juicio del City tendrá consecuencias de primer nivel para quien pierda: el resultado, en 2025

La UEFA expone a Keir Starmer que ningún regulador puede socavar la autonomía del fútbol

El otro factor del que está pendiente el fútbol en Inglaterra y Gales es la aprobación de un regulador (IFR, por sus siglas en inglés), por parte del Gobierno, que pretende poner el foco tanto en la sostenibilidad económica como en el papel de los seguidores. Habrá un sistema de licencias y serán necesarias para operar como un club profesional. Además, para garantizar la sostenibilidad financiera, los clubs deberán demostrar que siguen prác-



El primer ministro británico, Keir Starmer, ha retomado la idea de los 'tories' de un regulador del fútbol inglés y escocés.

ticas contables básicas y que protegen el patrimonio de las entidades. También se establecerá un sistema "justo" de reparto económico de las categorías superiores a las inferiores.

Pues bien, la UEFA ha advertido al Gobierno de Keir Starmer de que Reino Unido podría dejar de organizar la Eurocopa de 2028 —que prepara junto con Irlanda— si los laboristas siguen adelante con sus planes de constituir el primer regulador del fútbol en el mundo.

En una carta enviada a la ministra de Cultura, Lisa Nandy, el secretario general de la UEFA, Theodore Theodoridis, le expone que no debe producirse "ninguna interferencia gubernamental en el funcionamiento del fútbol". Downing Street asegura que el IFR no habrá colusión.

La UEFA recuerda a Londres que tiene "sus propias reglas que garantizan la autonomía del deporte y el juego limpio" y que se opone a que estas sean diferentes en cada país.

Messi, también productor de cine y TV: nace 525 Rosario

E.S.Mazo, Madrid

Deporte y entretenimiento entrelazan cada vez más sus caminos. La productora global de contenidos 525 Rosario comienza su andadura en el entretenimiento para convertirse en referente del sector gracias a la participación de Leo Messi en asociación con Smuggler Entertainment, productores de *Messi's World Cup: The Rise of a Legend* y *Messi Meets America*. La nueva empresa conjunta se dedicará a la programación familiar a través del desarrollo y producción premium de televisión, cine, deportes en vivo y eventos comunitarios, así como la producción de contenido y anuncios de deportistas, incluido Leo Messi.

La compañía quiere personificar los atributos de innovación y trabajo en equipo vinculados al futbolista, al mismo tiempo que pondrá en valor diversas perspectivas tanto para la comunidad latina e hispana, como para su audiencia global en general. 525 Rosario lleva el nombre de la ciudad natal de Leo Messi en Argentina y resaltará los valores de familia y comunidad fundamentales para la empresa. Contará además con la supervisión de la familia Messi y de Tim Pastore, de Smuggler Entertainment, como director ejecutivo.

"El entretenimiento siempre fue una pasión para mí, ya sea en la cancha o en otros ámbitos. Tener la oportunidad de dar continuidad al proyecto que creamos con Smuggler Entertainment y expandirlo aún más para crear contenido y experiencias a escala global, bajo este nuevo emprendimiento, es algo que realmente me motiva", asegura Messi.



Leo Messi lanza la productora de contenidos 525 Rosario.

DIRECTIVOS

TENDENCIAS

¿Deberían Monet o Picasso temer a la inteligencia artificial?

TECNOLOGÍA Los expertos creen que crecerá la demanda de obras creadas a través de IA.

Nerea Serrano, Madrid

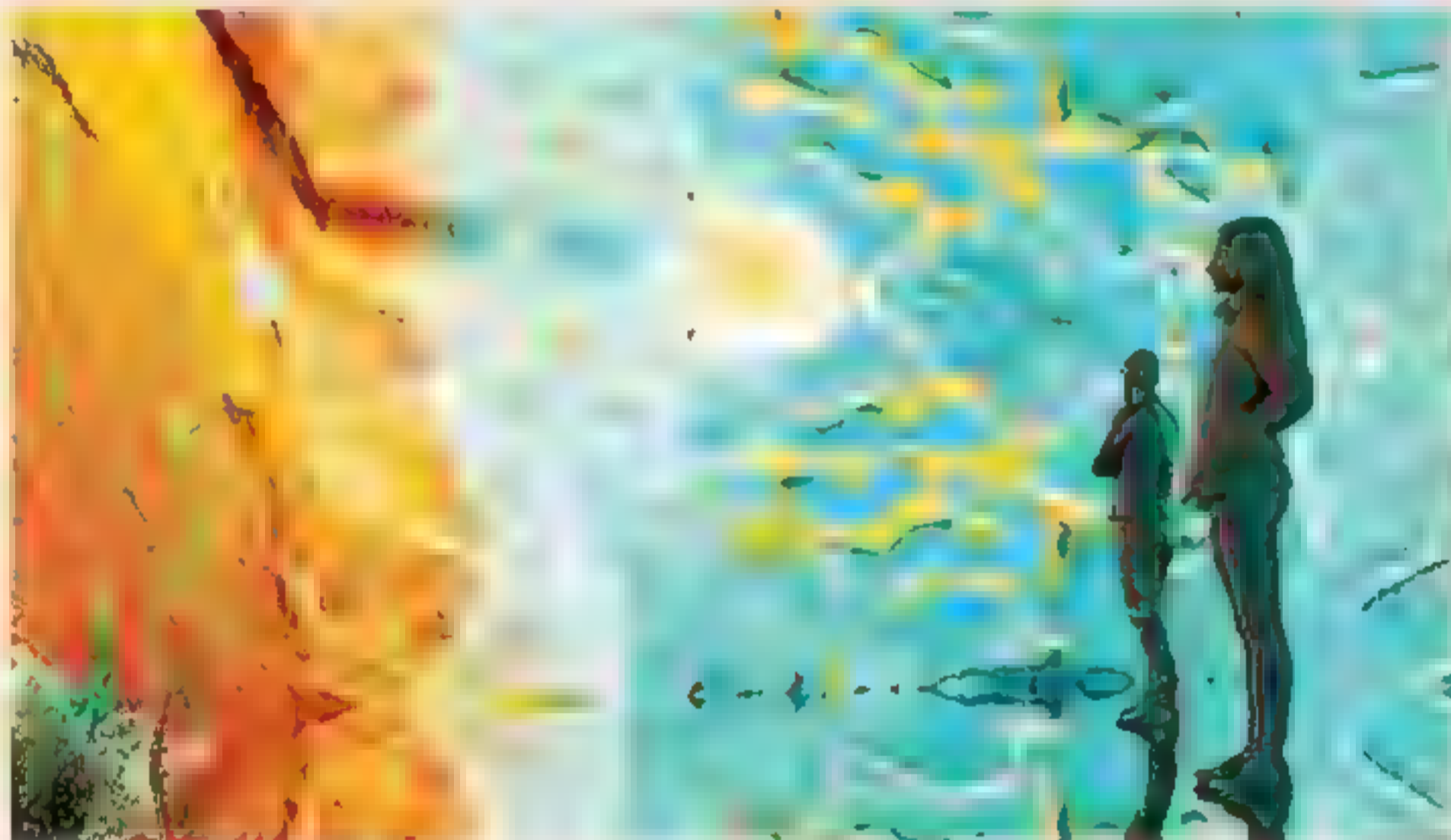
La luz de Giverny era "especial como en ningún otro lugar" decía Claude Monet sobre la luminosidad de este pueblo francés donde vivió y pintó sus famosos nenúfares. La luz que inspira al canadiense Dmitri Cherniak es la del ordenador y la de los programas informáticos con los que genera automáticamente piezas de arte únicas en fracciones de segundo. Dos iluminados al fin y al cabo. El primero es un maestro del impresionismo y, el segundo, de causar impresión: es el artista que protagonizó la subasta más cara de arte hecho con inteligencia artificial el año pasado. Su *Ringers #879 (The Goose)* alcanzó los 6,21 millones de dólares en una subasta de Sotheby's. Online, por supuesto. Irrisoria frente a los 74 millones que poco después conseguía *Le bassin aux nymphéas* de Monet, pero la cuestión es que Cherniak aun vive y su uso de la tecnología le permite aumentar exponencialmente la capacidad de producción de los antiguos maestros. Y Cherniak no es el único.

Tras una temporada en la que parecía que el arte digital había caído en el olvido, la industria vuelve a reclamar su presencia y le vaticina un futuro prometedor. ¿Deberían echarse a temblar clásicos como Monet o Picasso? Según el *Informe del Arte e Inteligencia Artificial 2024* de Hiscox, presentado ayer por la compañía internacional especializada en seguros de arte y altos patrimonios, "el 67% de los aficionados al arte (compuesto por encuestados que aseguran estar interesados en el arte y/o haber comprado alguna obra en su vida) y el 40% de los coleccionistas (que compran piezas con frecuencia) cree que la demanda de este tipo de arte aumentará en el próximo año".

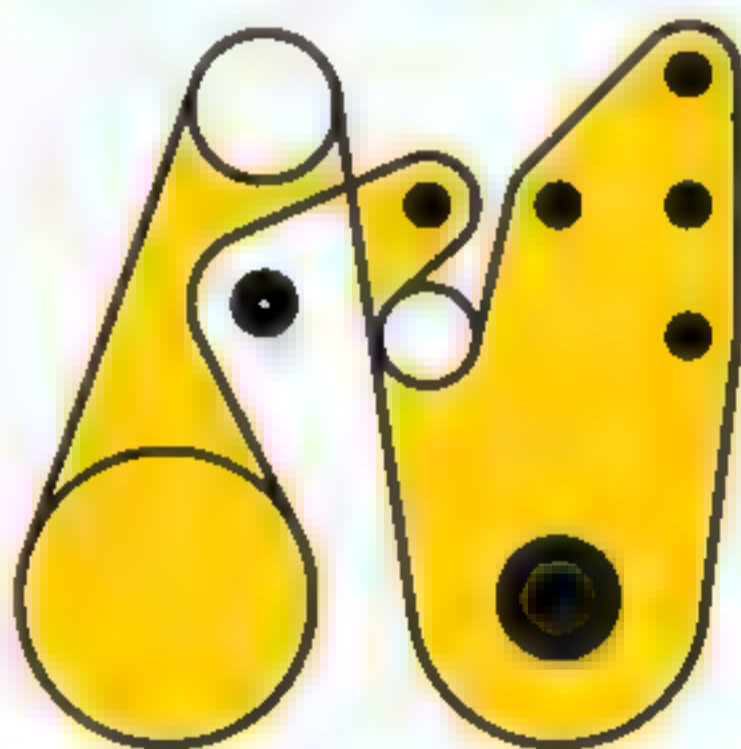
La calidad importa

El arte digital está redefiniendo los límites de la expresión artística y abriendo nuevas fronteras en la creación y apreciación de las obras. "Si bien el uso de IA en el arte ha suscitado numerosos debates, un tercio de los coleccionistas ya considera adquirir obras creadas a través de la IA, tendencia que asciende a más de la mitad en el caso de los aficionados", explica Eva Peribáñez, directora de la división de Arte y Clientes Privados de Hiscox España.

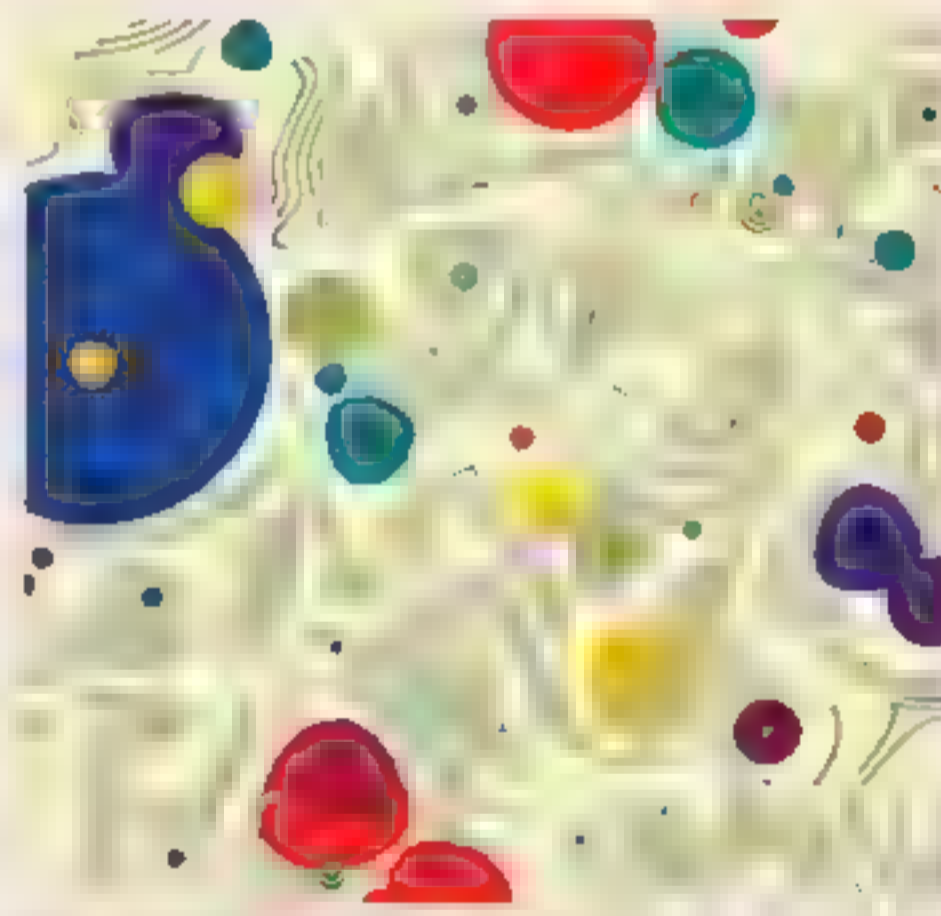
La calidad artística es el factor más influyente en la decisión de adquisición de obras de arte generadas por IA, tal como lo afirma el 75% de los



'Machine Hallucinations-Space: Metaverse (2021)' de Refik Anadol se subastó por 2,25 millones de dólares.



'Su Ringers #879 (The Goose)' de Dmitri Cherniak fue subastada el año pasado por 6,21 millones de dólares, un récord.



'Self-portrait #1', también de Cherniak ocupa el segundo puesto de las obras digitales más caras subastadas.

coleccionistas, seguido del 59% de los aficionados. A su vez, otros criterios que también influyen en el proceso de compra incluyen la reputación del artista, la confianza en el vendedor y el precio de la obra.

Pese al interés creciente, persisten ciertas inquietudes entre los compradores potenciales. "La autenticidad de las obras es la principal preocupación, mencionada por el 61% de los coleccionistas y el 52% de los aficionados, seguida de la falta de conexión emocional (con un respectivo 60% de los coleccionistas y 47% de los aficionados). Además, los encuestados, tanto coleccionistas como aficionados, coinciden en las preocupaciones éticas (42%), entre las que destacan el impacto del arte con IA en la creativi-

Más de la mitad de los aficionados al arte considera adquirir obras creadas a través de la IA

La autenticidad de la obra digital es la principal preocupación para el 61% de los coleccionistas

dad humana, así como en las dudas sobre el valor real de estas obras y su precio en el mercado (37%)", afirma.

A pesar de los debates, para Peribáñez, "el creciente interés por las obras creadas mediante IA se enmarca en

un contexto más amplio de diversificación de la industria, consolidándose como una tendencia clave. Este informe no solo destaca la resiliencia del mercado frente a la irrupción de la tecnología, sino que también nos proporciona una visión clara de las expectativas de los compradores que nos permite adaptarnos a sus preferencias y necesidades en un entorno cada vez más digital y en constante evolución".

Lo que demuestran estos datos es que, a pesar de que parte de la industria había dado por muerto al arte digital, aún le quedan muchos píxeles por delante. Con permiso de Monet y de la luz de Giverny, claro, porque los nenúfares hechos con la inteligencia artificial aún no llenan museos.

PISTAS



Royal Mansour abre su tercer hotel de lujo

Royal Mansour Tamuda Bay abre en la costa mediterránea del norte de Marruecos, a poco más de una hora de Tánger. Miembro de The Leading Hotels of The World, es el tercer hotel de Royal Mansour tras el de Marrakech y el de Casablanca. El de Tamuda Bay es un palacio junto a la playa con 55 suites y villas y jardines del paisajista español Luis Vallejo. También hay sello patrio en el restaurante Le Méditerranée y en Pool Beach, con la firma del chef Quique Dacosta.

El café de especialidad de Mario Hermoso

Braco Specialty Coffee, el nuevo proyecto del futbolista Mario Hermoso con dos locales en el centro de Madrid, es elegante, minimalista y, sobre todo, destaca por buen aroma a café. Para comenzar bien el día, el equipo de baristas trabaja con tres orígenes de primera: Venezuela, Colombia y Brasil. Para picotear, bocaditos dulces. ¿El favorito del futbolista del Roma? Por la mañana, un doble espresso; en verano, Cold Brew.

Iron Maiden anuncia nueva gira en 2025

La legendaria banda de heavy metal británico Iron Maiden ha anunciado una nueva gira en 2025 titulada *Run for your lives* con fechas en toda Europa y el Reino Unido, incluyendo un único concierto en España. La gira, que busca repasar los discos clásicos de la agrupación, reparará en Madrid el 5 de julio de 2025, en el Estadio Civitas Metropolitano. Las entradas se pondrán a la venta el próximo 24 de septiembre en Madness Live.

Expansión Casas y estilo de vida

20 de septiembre de 2024

→ COSTA



Alquiler de lujo para despedir el verano junto al mar

→ MÁLAGA

Así son las primeras casas en España del sello The St. Regis



PROYECTO

Nuga quiere renovar la Castellana

FRANCIA UN DESTINO NO EXENTO DE IMPUESTOS

‘La vie en rose’



Finca del siglo XIX en Provenza

Ubicada en Saint Remy de Provence, en Provenza, a poca distancia del centro de la ciudad, se encuentra esta propiedad de 530 metros cuadrados dentro de una vasta finca de 3,9 hectáreas. En su interior, los interesados podrán hallar 10 habitaciones y 10 cuartos de baño. Junto a esta casa del siglo XIX, también cuenta con una pequeña casa de invitados acompañada de una piscina de agua salada y terraza cubierta. vende Knight Frank por 6,7 millones de euros.



París, Niza, Cannes, Antibes o Saint-Tropez son algunas de las localizaciones más deseadas por los inversores

Álvaro Pérez-Alberca. Sumergirse en el mercado inmobiliario francés puede suponer más de un quebradero de cabeza —nada de chistes sobre María Antonieta— si el inversor *prime* desconoce los diversos impuestos que el país galo reclama a los clientes que desean adquirir activos superiores a los 1,3 millones de euros. Presión fiscal que, acorde al informe *Private Wealth Migration Report 2024* elaborado por Hanley &

Las grandes fortunas buscan en el país galo su segunda residencia dentro de la Eurozona

Partners, no ha frenado el deseo de vivir *la vie en rose* de los grandes patrimonios. El documento posiciona a Francia como uno de los destinos predilectos para conseguir una segunda residencia. Además de París, la Riviera Francesa —con Niza, Cannes, Antibes, Saint-Tropez, Eze, Saint-Jean-Cap-Ferrat y Villefranche-sur-Mer— siguen siendo los destinos populares y rentables para invertir. En especial para los ciudada-

nos británicos, que buscan en estas ciudades su residencia dentro de la Eurozona tras el Brexit.

Por metro cuadrado, el sur de Francia lidera el mercado: 26.100 euros. Le siguen de cerca Burdeos (10.500 euros), Chamonix (14.900 euros) y París (23.700 euros), enclaves que, según los expertos, se revalorizan hasta un 1,5% anualmente.

Pasa a la página 2 >

GUÍA CÓMO ADQUIRIR UNA RESIDENCIA EN EL PAÍS DE MODA

El tributo

de vivir a la francesa



Los inversores 'prime' se enfrentan a diversas cargas fiscales a la hora de adquirir una propiedad de lujo en un país que cada vez atrae a más británicos

< Viene de la página 1

Antes de aventurarse a comprar una vivienda en Francia, es crucial saber si el inversor está dispuesto a esperar los tres o cuatro meses de media que se tarda en adquirir una propiedad en el territorio. Según explica la inmobiliaria James Edition en su guía *Buying property in France: expert guide*, este es el tiempo estimado "desde la oferta inicial hasta la firma de la escritura". Asimismo, además de la burocracia habitual -documentos de identidad, contratos hipotecarios, etc.- en Francia la ley exige que un "notario francés supervise la transacción y se asegure de que se cumplen todos los requisitos legales". Para los no residentes, destacan desde James Edition, es aconsejable "contratar a un abogado especializado en el sector inmobiliario francés".

Una vez seleccionada la vivienda deseada, la zona adecuada, haber pujado por la residencia y designado un notario toca firmar el *compromis de vente*: el contrato preliminar que describe los términos de la venta del inmueble -incluido el precio de compra y el depósito, generalmente un 5% o 10% de la cuantía final-.

Tras rubricar el documento, el comprador goza en este país de un periodo de reflexión de diez días por si desea cesar la transacción. "Este punto es especialmente beneficioso para los no residentes que pueden necesitar mas tiempo para confirmar la financiación u otros acuerdos", valora la guía de James Edition.

Acto seguido, el inversor debiera culminar la diligencias legales correspondientes, concluyendo en el *acte de vente*: "En este momento se paga el saldo restante del precio de compra y se transfiere oficialmente la propiedad del inmueble. Para los no residentes, es recomendable asistir a la firma en persona, pero si esto no es posible, un apoderado



Un rincón en el paraíso

Esta propiedad de 330 metros cuadrados, dentro de una parcela de 3.000 metros, en Cap de Nice (Costa Azul), ofrece una impresionante vista panorámica al mar y acceso inmediato al Mediterráneo. Su interior se distribuye sobre tres niveles con cuatro dormitorios, elevándose sobre un cabo. Vende Coldwell Banker por 8,6 millones de euros.

IMPUESTO

sobre el patrimonio en Francia

Hasta 1.300.000 euros	0%
800.000 a 1.300.000 euros (inclusive)	0,5%
1.300.000 a 2.570.000 euros (inclusive)	0,7%
2.570.000 a 5.000.000 euros (inclusive)	1,0%
5.000.000 a 10.000.000 euros (inclusive)	1,25%
Más de 10.000.000 euros	1,5%

— Knight Frank



Paris, valor seguro

Este piso dentro de una mansión de la época napoleónica, en Distrito 7 en el centro de París destaca por sus techos de más de cuatro metros de altura. Con una superficie de 299 metros cuadrados, la propiedad dispone de dos dormitorios, dos baños, terraza aire acondicionado está completamente amueblado y cuenta con plaza de aparcamiento. Comercializa Knight Frank por 10,5 millones de euros

puede asistir en su nombre", concluye la guía.

Honorarios y cargas fiscales

Al adquirir una propiedad, también es importante tener en cuenta varios costes adicionales además del precio de compra. Desde la inmobiliaria internacional Knight Frank explican que "los propietarios deben pagar anualmente un impuesto sobre la propiedad (*taxe foncière*), que calculan las autoridades fiscales en fun-

ción del valor catastral nominal del alquiler de la propiedad y la tasa correspondiente determinada por las autoridades locales". También deberán abonar el impuesto local de residencia (*taxe d'habitation*), que se aplica a todas las viviendas y ocupantes y se calcula en función del municipio, pudiendo multiplicar ampliamente el tributo.

Quizá la tasa más relevante y que mas puede gravar el precio de la vivienda en Francia sea el impuesto

sobre el patrimonio. Este tributo "se aplica cuando el valor neto de los activos de una persona física superan los 1,3 millones de euros y se calcula retrospectivamente a partir de 800.000 euros". Finalmente, comentan desde Knight Frank, los compradores tendrán que prestar atención al impuesto sobre las ganancias de capital. "Al vender una propiedad, se calcula la ganancia neta de capital y se aplica la tasa base que determina el lugar de resi-

dencia y el periodo de tenencia asociado. Se aplica una reducción gradual a las propiedades que se conservan durante un periodo de 22 años o mas".

Bajo el mismo prisma, los inversores tendrán que considerar la comisión del notario (hasta el 2%), la contribución de garantía inmobiliaria (0,1%), el IVA (20%), registro de la propiedad (0,715%) y, en el caso de que se requiera, los honorarios del agente inmobiliario, entre el 3 y 5%.



Vivienda provenzal a dos minutos de Valbonne

Ubicada en Opio, muy cerca de Valbonne, en la Costa Azul, se encuentra esta villa de orientación sur con una superficie construida de 300 metros cuadrados sobre un terreno de 4.800. En su interior, cuatro dormitorios y dos baños. La parcela dispone de piscina y jardín. Comercializa Coldwell Banker por 3,9 millones de euros.



La elegancia del XVI

Ubicado en el exclusivo distrito de La Muette en París, se encuentra este apartamento de 200 metros cuadrados completamente renovado en la segunda planta de un edificio del siglo XVI. Con techos superiores a los tres metros de altura, la vivienda de estilo Haussmanniano cuenta con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño, bañera de mármol, chimenea y artesonados. Se incluyen dos sótanos de gran dimensión. Vende Engel & Volkers por 4,25 millones de euros.



Los chalets de Mont Blanc

Este chalet de nueva construcción con cinco dormitorios y cinco cuartos de baño se encuentra en Les Grasseonnets, en las afueras de Argentière, a pocos metros de la estación de esquí de Grands Montets. La propiedad, que da al Mont Blanc, cuenta con una piscina cubierta, sala de cine, sauna y un gran balcón que da a su parcela de 0,2 hectáreas. Comercializa Knight Frank por 4,9 millones de euros.

Villa contemporánea en Mougins

Esta propiedad de 1.000 metros cuadrados se encuentra sobre una parcela de 13.000 y fue construida en el año 2020. En su interior, además de un sótano de 100 metros cuadrados, los inversores podrán hallar 13 habitaciones. Su sótano también cuenta con gimnasio, sauna, sala de masajes, bodega y su propio cine insonorizado. La vivienda se completa con una piscina exterior. Vende Coldwell Banker por 25 millones de euros.



'Belle époque' a menos de 500 metros del mar

Esta mansión de los años 20 en Niza cuenta con una superficie construida de 300 metros cuadrados sobre una parcela de 800 situada a menos de 500 metros del mar Mediterráneo. En su interior, los inversores encontrarán siete dormitorios y tres baños. Además de jardines con árboles frutales, la propiedad dispone de piscina climatizada para disfrutar todo el año. Vende Engel & Volkers por 1,9 millones de euros.

EN LA COSTA VIVIENDAS PARA ESTANCIAS CORTAS O LARGAS TEMPORADAS

Alquiler de lujo

para despedir el verano junto al mar



Islas Baleares,
la Costa del Sol
y la Costa Blanca,
entre los destinos con
más oferta de producto
exclusivo

Sonia Mora, Sevilla

España, con sus playas bañadas por el Mediterráneo y el Atlántico, ofrece fantásticas opciones para quienes quieran disfrutar de los inicios del otoño en la costa, con una importante oferta de viviendas de lujo para alquilar tanto por estancias cortas como por largas temporadas. Según la oferta publicada en distintos portales inmobiliarios, Islas Baleares, la Costa del Sol y la Costa Blanca, además de Barcelona y su provincia, son las zonas que albergan mayor cantidad de propiedades premium en alquiler de todo el litoral nacional.

En una de estas áreas privilegiadas, Marbella-Costa del Sol, al término del verano se sigue disfrutando de una gran demanda. Los esfuerzos del sector por desestacionalizar el turismo están dando sus frutos. “Si bien la temporada alta ha llegado a su fin, sigue habiendo demanda. Los precios ahora bajan significativa-



Casa moderna con vistas al mar
Villa Nido se ubica en Los Flamings, una comunidad de lujo con seguridad 24 horas, a diez minutos en coche de Puerto Banús (Marbella). Tiene cuatro dormitorios en suite, cocina abierta y sala de estar con decoración de diseño. Los grandes ventanales permiten admirar la costa desde cualquier lugar de la casa. Posee piscina al aire libre, barbacoa y amplia terraza con cama balmesa y tumbonas. Alquiler Marbella in Style desde 7.000 euros por semana.

mente y tenemos unas temperaturas más agradables para, por ejemplo, practicar golf o hacer visitas culturales”, explica para EXPANSION Julio Fraile, fundador y CEO de Marbella in Style.

En relación con el recién finaliza-

Llega el mejor momento de disfrutar de residencias únicas a menor precio

do periodo estival, analiza el experto que “este año hemos notado un incremento importante de clientes franceses y mucho turismo de familias, pero también hay gente joven que busca diversión en la amplia oferta de ocio que existe en la ciudad.

La extensa oferta de clubes de playa, así como la enorme cantidad de restaurantes y ocio nocturno, hacen que haya una opción para todos los gustos. Los precios siguen siendo más económicos que en destinos como Ibiza, Saint-Tropez o Cerdeña”.



Lujosa villa con todas las comodidades

Propiedad con amplios jardines al pie de la montaña de La Concha, con vistas sobre Marbella y el mar. Con 2.490 metros cuadrados construidos, cuenta con cinco dormitorios y un apartamento independiente. Tiene piscina cubierta y otra de inmersión, además de dos al aire libre, gimnasio spa y sala de masajes. En alquiler en Marbella in Style por 35.000 euros por semana.



Belleza y calidad en una ubicación privilegiada

Engel & Volkers presenta esta vivienda en la zona de Tossal Gross, en Denia (Alicante). Tiene cuatro alturas y está equipada con ascensor. Su espacio habitable es de 420 metros cuadrados sobre una parcela de 2.218, con vistas sobre Denia y el Mediterráneo. Desde el jardín se accede directamente al parque natural del Montgó. Posee piscina y zona wellness. 7.000 euros al mes.



Tres exclusivas propiedades con máxima privacidad

Complejo integrado por dos villas de lujo y una casa, situado en Santa Eulalia (Ibiza). Está rodeado de un bosque, que proporciona máxima tranquilidad, y cuenta con una amplia gama de instalaciones de primer nivel, como pista de tenis, parque de entrenamiento exterior, zona de juegos, piscinas privadas y terrazas. Alquiler de larga estancia en John Taylor, por 30.000 euros al mes.

Vivienda de estilo moderno con un cuidado jardín

Villa que alquila Lucas Fox en El Bosque (Chiva, Valencia), sobre una parcela de 3.500 metros cuadrados con frondosos árboles y un elegante espacio ajardinado. Está rodeada por una terraza con marquesinas de madera noble. Dispone de piscina con un cenador y tiene acceso directo al club de golf de la urbanización. Un mínimo de alquiler de 12 meses, por 6.500 euros al mes.



Residencia nueva de diseño vanguardista

Vivienda construida con materiales de la más alta calidad localizada en Ciudad Diagonal, en la mejor zona residencial de Esplugues de Llobregat, a ocho kilómetros de Barcelona. Sus 486 metros cuadrados se asientan sobre un terreno de 986. Cuenta con siete dormitorios y tres baños. Se distingue por su excepcional luminosidad y vistas panorámicas. Se puede alquilar en Coldwell Banker por 18.000 euros al mes.



Un refugio natural rodeado de vegetación

Situada en una finca de cinco hectáreas, Can Nikita es una casa con encanto rústico que alquila John Taylor. En Sant Josep, cerca de las mejores playas de Ibiza, alberga una piscina infinita, terrazas, jardines y un 'spa' con sauna, gimnasio y piscina interior. Entre 24.000 y 41.500 euros la semana.



Chalet totalmente reformado con acabados de lujo

Vivienda de unos 400 metros construidos en un terreno de 4.000, entre Alaior y Maó, en Menorca, cerca de la extensa playa de Son Bou. Posee mobiliario de alta gama, jardín, terrazas y barbacoa, con la piscina como uno de sus elementos centrales. Tiene cuatro dormitorios, uno con baño privado. Para alquilar en Lucas Fox, por 15.000 euros al mes.



En el corazón de las Rías Baixas

Casa contemporánea en primera línea de mar en Cangas, Pontevedra. De diseño interior contemporáneo, se enclava en una cuidada parcela de 6.500 metros cuadrados, con una destacada zona de entretenimiento al aire libre dotada de terrazas y porches. Alquila Lucas Fox por 4.500 euros al mes.



INMOBILIARIO OCUPA TODA UNA MANZANA EN LA EMBLEMÁTICA CALLE MADRILEÑA

Nuga quiere renovar la Castellana



Pimco Prime Real Estate invertirá 40 millones de euros en este nuevo modelo inmobiliario de usos mixtos, que incluirá viviendas, zona comercial y oficinas

Beatriz Arriagot, Madrid

Nuevo vecino en la zona, Nuga Castellana, situado en el barrio de Nueva España (Chamartín), busca relanzar la parte alta de una de las principales arterias de Madrid con una finalización prevista para el otoño de 2025. El proyecto incluirá 271 viviendas en régimen de alquiler, de entre uno y cuatro dormitorios y con una superficie de hasta 240 metros cuadrados. En total, el complejo se levanta sobre 66.000 metros cuadrados, de los que 21.000 metros cuadrados serán de oficinas, 4.620 metros cuadrados de restaurantes y 6.600 metros cuadrados de tiendas, ocio y wellness. Además, los inquilinos de oficinas tendrán acceso a más de 1.600 metros cuadrados de terrazas exteriores.

El objetivo es unificar cada uno de los espacios gestionados por Pimco Prime Real Estate -Paseo de la Castellana 200-208, Félix Boix 4-8, Doctor Fleming 39-41 y Carlos Maurrás 7- dentro de una única manzana, que combinará un diseño vanguardista y una tecnología avanzada. Entre 2019 y 2022, la gestora reunió estos activos que ahora conformarán Nuga Castellana a través de diferentes adquisiciones en nombre de sus clientes.

El grupo paneuropeo de inversión y desarrollo inmobiliario Eurofund Group ha sido contratado para liderar la transformación de las áreas de retail y restauración, así como del concepto Nuga Castellana.

De momento, MediaMarkt, ya presente en el activo, ha firmado un contrato de arrendamiento a largo plazo con Nuga Castellana. Además, las oficinas de Sony, Spaces y CBRE ya forman parte del proyecto, así como el restaurante Ugo Chan.

Para vivir, trabajar y disfrutar

"Estos espacios son ya un referente en la ciudad y, con Nuga Castellana crearemos una manzana diferencial en un área cada vez más demandada", asegura Miguel Torres, head of Iberia de Pimco Prime Real Estate.

"Además de crear un valor adicional y atractivo para nuestros inverso-



Entrada principal al complejo por el Paseo de la Castellana 200-208.



← 'EL CALLEJÓN DE NUGA'

Gran oferta gastronómica con una Estrella Michelin

La restauración es uno de los puntos fuertes del proyecto y la joya de la corona será el local Ugo Chan, galardonado con una Estrella Michelin (ya presente en esta manzana de la ciudad). Además, 'El Callejón de Nuga' contará con 4.620 metros cuadrados divididos en dos espacios para crear una experiencia gastronómica dinámica: una plaza interior coronada por un gran lucernario con restaurantes y cafeterías; y un espacio abierto exterior que albergará pequeños puestos al estilo de un mercado para una experiencia más informal y de comida para llevar.

MediaMarkt, Sony, Spaces y CBRE ya forman parte del proyecto

res, estamos creando un proyecto para Madrid y para la zona norte de la capital", destaca Torres.

El complejo tendrá cuatro accesos, con una entrada principal desde el Paseo de la Castellana 200-208, y otras tres a las calles Doctor Fleming, Félix Boix y Carlos Maurrás.

Pimco Prime Real Estate, uno de

El complejo busca revitalizar el barrio de Nueva España, al norte de la capital

los principales inversores del mundo y gestor de la cartera inmobiliaria de más de 84.000 millones de dólares del Grupo Allianz, cuenta con una larga trayectoria en Europa en la reconversión de edificios en activos de alto nivel como 7 Avenue George V en París, Santa Sofia en Milán y Droogbak en Ámsterdam.



La plaza interior acoge restaurante y cafeterías bajo un gran lucernario.

MÁLAGA CALEDONIAN CONSTRUIRÁ LAS PRIMERAS RESIDENCIAS DE LA MARCA DE MARRIOTT

Las casas The St. Regis llegan a España



Con precios que van desde los 2,4 a los 6,5 millones de euros, el complejo contará con 46 viviendas y servicios como spa, sala de cine, bodega y mayordomo

Nerea Serrano, Madrid

John Jacob Astor IV nunca estuvo en Málaga. El fundador de The St. Regis Hotel en Nueva York, el primero de la actual marca de Marriott abierto en 1904, seguramente no imaginó que el imperio que levantaba se diversificaría hasta contar con sus propia división de casas de lujo y que un día pondría los cimientos en España.

Finca Cortesin, la urbanización de Casares (Málaga), contará con un nuevo vecino, y habrá que tratarle de usted: The St. Regis Residences Casares Costa del Sol es un complejo de 46 viviendas que construirá y comercializará Caledonian. Un hito por dos motivos. Por un lado, porque serán los primeros apartamentos de The St. Regis en España; y, por el otro, porque es el primer proyecto independiente de la marca en Europa, gracias a un acuerdo de Caledonian con Marriott International. "España es uno de nuestros mercados prioritarios para el desarrollo de residencias de marca. El país es un destino clave para el turismo y está particularmente bien posicionado para atraer a viajeros de alto nivel. El área de Málaga es especialmente atractiva y The St. Regis Residences atraerá a las personas exigentes de alto poder adquisitivo que buscan una casa que ofrezca el nivel de diseño, acabados y servicios que esperan de los hoteles de nuestra marca", adelantaba ayer a EXPANSIÓN Jaidev Menezes, vicepresidente regional de Desarrollo de Uso Mixto (EMEA) de Marriott International.

El directivo, que reconoció que estaban "ansiosos" por seguir aumentando su cartera residencial en España en futuros destinos, asegura que llevan años percibiendo "el deseo entre los viajeros de poseer una propiedad en sus destinos favoritos".

El proyecto comprende 46 residencias repartidas en ocho edificios con unas zonas comunes que incluyen salón para residentes, bodega, biblioteca, gimnasio, spa, piscina, club infantil o sala de cine. "No existe nada comparable. El proyecto es muy ambicioso y cuenta con nombres como el del arquitecto Marcio Kogan, el interiorista Lázaro Rosa-Violán o la



Para una vida sin complicaciones

The St. Regis Residences Casares Costa del Sol está formado por ocho edificios y 46 casas —desde bajos con jardín hasta áticos— que van desde los 270 a los 590 metros cuadrados. Los compradores tendrán la posibilidad de personalizar sus viviendas con piscinas infinitas climatizadas individuales, jardines diseñados por Isabel Duprat, cargadores de coches eléctricos y domótica. Entre los servicios, masajes, catering, bar, biblioteca, sala de trabajo, spa, sala de cine y una piscina cubierta climatizada de casi 90 metros cuadrados.



El coste total del proyecto ronda los 140 millones de euros y se dividirá en dos fases

paisajista Isabel Duprat", explica Enrique López Granados, presidente y fundador de Caledonian.

El empresario, que cifra el coste total del proyecto en torno a los 140 millones de euros, describe al comprador que esperan: "Alguien que sepa darse cuenta de que es un gran negocio el pagar un poco más a cambio de poder disfrutar sin dedicar un minu-

to ni un pensamiento a tu casa. Porque no nos equivoquemos, una casa es una carga, no solo económica, sino laboral y mental". El precio de la tranquilidad va desde los 2,4 hasta los 6,5 millones de euros en unas viviendas que abarcan desde los 270 a los 590 metros cuadrados, incluyendo espacio de terrazas y zonas ajardinadas.

La construcción, como explica el

presidente de Caledonian, se dividirá en dos fases, "ya que la complejidad arquitectónica y de ingeniería es muy alta. Además, así acortamos plazos. Tardaremos cinco años en terminarlo, pero esperamos estar entregando la primera fase en menos de tres".

Seguramente Astor IV podría haberse acostumbrado a vivir aquí.

